

# CREADES

---

## Styrelsens motiverade yttrande enligt 20 kap 8 § aktiebolagslagen

Styrelsen har föreslagit att årsstämman den 16 april 2015 beslutar om fondemission varigenom bolagets aktiekapital ska ökas med 25.000 kronor genom överföring av medel från fritt eget kapital (enligt den balansräkning som fastställs av årsstämman). Fondemissionen ska ske utan utgivande av nya aktier.

Styrelsen har vidare föreslagit att årsstämman beslutar om minskning av bolagets aktiekapital med indragning av aktier för återbetalning till aktieägarna. Inlösen av aktier för återbetalning till aktieägarna ska, enligt förslaget, ske mot inlösenvederlag i form av kontanter.

Det totala inlösenvederlaget vid fullt utnyttjande av samtliga inlösenrätter, motsvarande 567.247 inlösta aktier i bolaget, uppgår till 145.215.232 kronor. Den del av inlösenvederlaget som överstiger de inlösta aktiernas kvotvärde ska tas från bolagets fritt eget kapital (enligt den balansräkning som fastställs av årsstämman).

Vidare har styrelsen föreslagit att årsstämman beslutar om fondemission varigenom bolagets aktiekapital ska ökas med 25.000 kronor genom överföring av medel från fritt eget kapital (enligt den balansräkning som fastställs av årsstämman och med beaktande av föreslagna beslut enligt punkt 15 på dagordningen för årsstämman). Fondemissionen ska ske utan utgivande av nya aktier. Vidare har styrelsen föreslagit att årsstämman beslutar om minskning av aktiekapitalet med högst 22.390,748636 kronor (minskningsbeloppet är beräknat på basis av det kvotvärdet aktierna i bolaget har efter fondemissioner enligt punkt 15 och 16 på dagordningen för årsstämman samt högsta möjliga inlösen enligt punkt 15 på dagordningen för årsstämman) med indragning av 539.514 syntetiskt återköpta egna aktier som Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ) ("SEB") innehar med anledning av bolagets syntetiska återköpsprogram ("Återköpsprogrammet").

Indragning av syntetiskt återköpta egna aktier ska ske mot kontant inlösenvederlag. Inlösenvederlaget ska uppgå till den lägsta noterade betalkursen den sista handelsdagen före årsstämman, den 15 april 2015, med avdrag av två kronor. Inlösenvederlaget får dock inte överskrida 194,50 kronor per inlöst aktie. Den del av inlösenvederlaget som överskrider aktiernas kvotvärde ska tas från bolagets fritt eget kapital enligt den senast fastställda balansräkningen.

Styrelsen bedömer att det mer än väl finns värdeöverföringsutrymme även om värdefluktuationer, i sådan omfattning som är rimliga och realistiska att ta hänsyn till, skulle innebära att värdeöverföringen faktiskt blir större än om överföringen skulle ha gjorts idag, inom ramen för det enligt 17 kap 3 § aktiebolagslagen disponibla beloppet.

Såsom redogörelse enligt 20 kap 8 § aktiebolagslagen får styrelsen anföra följande.

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom samt idka annan därmed förenlig rörelse.

Bolagets disponibla vinstmedel per 31 december 2014 uppgick till 2.300.767.141 kronor. Styrelsen har föreslagit att årsstämman beslutar att, inklusive årets vinst, 518.180.895 kronor, balansera 2.818.948.036 kronor i ny räkning. Inga förändringar har skett i bolagets bundna egna kapital sedan den 31 december 2014. Det är styrelsens bedömning att det, per dagen för yttrandet, med beaktande av de värdeöverföringar som föreslås vid årsstämman 2015, föreligger full täckning för det bundna egna kapitalet.

Styrelsen har gjort en allsidig bedömning av bolagets ekonomiska ställning samt dess förmåga att på sikt infria sina åtaganden. Bolagets eget kapital kommer efter föreslagna fondemissioner och minskningar av aktiekapitalet, inklusive betalning av det högsta möjliga inlösenvederlaget enligt punkt 15 på dagordningen för årsstämman samt betalning av det högsta möjliga inlösenvederlaget enligt punkt 16 på dagordningen för årsstämman, att uppgå till 2.569.334.833 kronor. Det totala föreslagna inlösenvederlagen utgör, vid fullt utnyttjande av inlösenrätterna enligt punkt 15 på dagordningen för årsstämman samt betalning av det högsta möjliga inlösenvederlaget enligt punkt 16 på dagordningen för årsstämman, 9 procent av bolagets eget kapital per 31 december 2014. Det egna kapitalet per 31 december 2014 har tillförts en realiserad värdeökning om 524.217.484 kronor till följd av värdering av finansiella tillgångar till verkligt värde enligt IAS 39. Bolagets soliditet uppgick den 31 december 2014 till 90 procent. Bolagets och koncernens soliditet bedöms även efter betalning av det högsta möjliga

---

Creades AB (publ)

TEL +46 8 412 011 00 FAX +46 8 412 011 11 ORGNR 556866-0723  
POSTADRESS Box 55900 • 102 16 Stockholm BESÖKSADRESS Ingmar Bergmans gata 4 • 7 tr  
[www.creades.se](http://www.creades.se)

# CREADES

---

inlösenvederlagen, enligt både punkt 15 respektive punkt 16 på dagordningen för årsstämman, vara mycket god. Bolaget har god tillgång till likviditet. Betalning av de högsta möjliga inlösenvederlagen påverkar inte bolagets förmåga att i rätt tid infria föreliggande eller förutsedda betalningsförpliktelser eller bolagets förmåga att genomföra planerade investeringar.

Styrelsen har även övervägt övriga kända förhållanden som kan ha betydelse för bolagets och koncernens ekonomiska ställning. Det har härvid inte framkommit någon omständighet som gör att de föreslagna inlösenvederlagen inte framstår som försvarliga.

Mot bakgrund av det ovanstående anser styrelsen att de föreslagna minskningarna av bolagets aktiekapital är försvarliga med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhet, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, liksom bolagets respektive koncernens konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## **Creades AB (publ)**

Stockholm den 16 mars 2015

---

Sven Hagströmer

---

Stefan Charette

---

Marianne Brismar

---

Hans Karlsson

---

Jane Walerud

---

Creades AB (publ)

TEL +46 8 412 011 00 FAX +46 8 412 011 11 ORGNR 556866-0723  
POSTADRESS Box 55900 • 102 16 Stockholm BESÖKSADRESS Ingmar Bergmans gata 4 • 7 tr

[www.creades.se](http://www.creades.se)